



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 24 – Година LV
7. септембар 2023. г., Бачка Топола**

**LV. évfolyam – 24. szám
Topolya, 2023. szeptember 7.**

159.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Rendelet az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2023. 09. 07-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására a második forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/h a)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	48.793,74	11.254,28	15	
Topolya	2	0,2339	48.793,76	5.706,43	15	
Topolya	3	0,4548	48.793,73	11.095,70	15	
Topolya	4	1,5011	59.806,60	44.887,85	15	
Topolya	6	0,0692	26.289,88	909,63	15	
Topolya	7	1,1787	48.648,83	28.671,19	15	
Topolya	8	0,5619	8.532,34	2.397,16	15	
Topolya	9	0,3860	54.817,95	10.579,86	15	
Gunaras	10	0,1582	54.817,95	4.336,10	15	
Gunaras	11	0,1739	48.793,73	4.242,62	15	
Gunaras	12	0,2124	48.793,74	5.181,90	15	
Gunaras	13	0,0181	54.817,68	496,10	15	

Gunaras	14	0,1243	54.817,94	3.406,94	15	
Gunaras	15	0,0909	54.817,93	2.491,48	15	
Gunaras	16	0,8958	48.793,74	21.854,72	15	
Gunaras	17	0,0210	51.146,19	537,03	15	
Gunaras	18	0,1969	9.376,18	923,09	15	
Gunaras	19	0,0881	48.793,76	2.149,36	15	
Gunaras	20	0,6453	48.793,74	15.743,30	15	
Gunaras	21	0,1934	9.376,22	906,68	15	
Gunaras	22	0,1387	60.239,29	4.177,59	15	
Gunaras	23	0,4399	56.445,78	12.415,25	15	
Gunaras	24	0,4623	49.114,30	11.352,77	15	
Gunaras	25	0,5677	8.532,34	2.421,90	15	
Gunaras	26	0,0491	24.396,95	598,94	15	
Gunaras	27	0,3187	35.823,60	5.708,49	15	
Gunaras	28	1,6344	43.733,97	35.739,40	15	
Gunaras	29	0,2458	27.409,44	3.368,62	15	
Gunaras	30	0,7006	48.793,73	17.092,45	15	
Gunaras	31	1,1396	8.532,34	4.861,73	15	
Gunaras	32	0,8902	48.793,74	21.718,09	15	
Gunaras	33	2,0303	13.369,79	13.572,34	15	
Gunaras	34	0,3257	8.532,33	1.389,49	15	
Gunaras	35	0,1589	48.793,77	3.876,66	15	
Gunaras	36	0,7526	48.793,74	18.361,08	15	
Gunaras	37	0,6320	48.793,73	15.418,82	15	
Gunaras	38	0,4443	27.409,43	6.089,01	15	
Gunaras	39	0,2468	48.793,76	6.021,15	15	
Gunaras	40	0,1462	24.396,85	1.783,41	15	
Gunaras	41	0,1737	27.409,44	2.380,51	15	
Gunaras	42	0,2914	27.409,44	3.993,56	15	
Gunaras	43	0,1041	8.532,37	444,11	15	
Gunaras	44	0,1287	24.396,89	1.569,94	15	
Topolya - város	45	0,4757	56.102,33	13.343,94	15	
Zentagunaras	46	0,1599	30.120,08	2.408,10	15	
Zentagunaras	47	0,0824	47.201,58	1.944,70	15	
Zentagunaras	48	0,0480	60.239,17	1.445,74	15	
Zentagunaras	49	0,0357	53.400,56	953,20	15	
Zentagunaras	50	0,0394	53.839,34	1.060,64	15	
Zentagunaras	51	0,0885	54.817,97	2.425,69	15	
Zentagunaras	52	0,1101	54.817,98	3.017,73	15	
Zentagunaras	53	0,0090	55.420,00	249,39	15	
Zentagunaras	54	0,3866	53.106,98	10.265,58	15	

Zentagunaras	55	0,9749	9.376,20	4.570,43	15	
Zentagunaras	56	0,4249	59.033,54	12.541,68	15	
Zentagunaras	57	1,5777	20.247,31	15.972,09	15	
Zentagunaras	58	0,1382	54.817,95	3.787,92	15	
Zentagunaras	59	0,3111	51.045,81	7.940,17	15	
Zentagunaras	60	0,3639	53.136,00	9.668,10	15	
Zentagunaras	61	0,1305	54.817,93	3.576,87	15	
Zentagunaras	62	0,0631	54.817,91	1.729,51	15	
Zentagunaras	63	0,2555	7.594,72	970,23	15	
Njogoševo	64	0,2154	60.239,28	6.487,77	15	
Njogoševo	65	0,3680	56.877,47	10.465,45	15	
Njogoševo	66	0,0615	54.937,40	1.689,32	15	
Njogoševo	67	0,3158	51.693,19	8.162,35	15	
Bajsa	68	0,2731	54.817,94	7.485,39	15	
Bajsa	69	2,1942	27.409,44	30.070,90	15	
Bajsa	70	0,4805	24.396,88	5.861,35	15	
Bajsa	71	0,7214	30.120,10	10.864,32	15	
Bajsa	72	0,1691	60.239,27	5.093,23	15	
Bajsa	73	0,2782	48.793,75	6.787,21	15	
Bajsa	74	0,0042	60.238,10	126,50	15	
Bajsa	75	0,3499	45.465,65	7.954,22	15	
Bajsa	76	0,5567	46.290,10	12.884,85	15	
Bajsa	77	0,3404	8.532,34	1.452,20	15	
Bajsa	78	0,1101	60.239,24	3.316,17	15	
Bajsa	79	0,4910	54.619,06	13.408,98	15	
Bajsa	80	0,0742	51.310,65	1.903,62	15	
Bajsa	81	0,1617	51.308,47	4.148,29	15	
Bajsa	82	0,1698	54.817,96	4.654,04	15	
Bajsa	83	0,0580	48.793,79	1.415,02	15	
Bajsa	84	0,0938	54.817,91	2.570,96	15	
Felsőroglatica	85	0,0675	50.926,81	1.718,78	15	
Felsőroglatica	86	0,0516	48.793,80	1.258,88	15	
Felsőroglatica	87	0,1279	9.376,23	599,61	15	
Felsőroglatica	88	0,4123	54.817,95	11.300,72	15	
Felsőroglatica	89	3,7416	24.595,72	46.013,68	15	
Felsőroglatica	90	0,6717	50.026,66	16.801,46	15	
Felsőroglatica	91	0,1288	54.817,93	3.530,28	15	
Felsőroglatica	92	0,1038	48.793,74	2.532,40	15	
Felsőroglatica	93	0,1930	9.376,22	904,80	15	

Felsőroglatica	94	0,6200	27.409,44	8.496,93	15	
Felsőroglatica	95	0,6616	27.409,45	9.067,04	15	
Felsőroglatica	96	0,5623	48.793,74	13.718,36	15	
Felsőroglatica	97	1,4374	54.817,95	39.397,66	15	
Felsőroglatica	98	0,0029	52.948,28	76,78	15	
Felsőroglatica	99	0,1849	60.239,26	5.569,12	15	
Felsőroglatica	100	2,1435	8.532,34	9.144,54	15	
Felsőroglatica	101	0,7650	8.532,34	3.263,62	15	
Felsőroglatica	102	0,3151	50.153,06	7.901,61	15	
Felsőroglatica	103	0,0190	48.793,68	463,54	15	
Felsőroglatica	104	0,0417	48.952,76	1.020,66	15	
Felsőroglatica	105	0,6620	52.090,51	17.241,96	15	
Felsőroglatica	106	0,0045	54.551,11	122,74	15	
Felsőroglatica	107	0,4086	54.817,94	11.199,31	15	
Felsőroglatica	108	0,0255	54.510,98	695,01	15	
Felsőroglatica	111	7,1585	30.193,85	108.071,33	15	
Felsőroglatica	112	0,1303	53.504,91	3.485,85	15	
Felsőroglatica	113	0,4545	53.025,94	12.050,14	15	
Felsőroglatica	114	0,4295	46.652,99	10.018,73	15	
Felsőroglatica	115	0,7470	47.326,28	17.676,37	15	
Felsőroglatica	116	0,3357	50.801,82	8.527,08	15	
Felsőroglatica	117	1,1114	9.376,20	5.210,35	15	
Felsőroglatica	118	1,0019	48.053,51	24.072,41	15	
Felsőroglatica	119	8,0638	9.376,20	37.803,90	15	
Felsőroglatica	120	1,7500	8.532,34	7.465,80	15	
Felsőroglatica	121	0,7098	8.532,33	3.028,13	15	
Felsőroglatica	122	0,0620	48.793,71	1.512,61	15	
Felsőroglatica	123	0,0560	47.215,71	1.322,04	15	

Felsőroglatica	124	2,3022	47.747,28	54.961,89	15	
Felsőroglatica	125	0,3344	8.532,33	1.426,61	15	
Felsőroglatica	126	2,3376	42.982,29	50.237,70	15	
Felsőroglatica	127	1,0830	48.793,74	26.421,81	15	
Felsőroglatica	128	5,2175	54.817,95	143.006,33	15	
Felsőroglatica	129	0,0899	54.817,91	2.464,07	15	
Felsőroglatica	130	0,1068	54.817,98	2.927,28	15	
Felsőroglatica	131	1,5039	50.770,56	38.176,93	15	
Felsőroglatica	132	3,0297	54.709,98	82.877,41	15	
Felsőroglatica	133	2,4492	53.254,10	65.214,97	15	
Felsőroglatica	134	0,4055	27.409,45	5.557,26	15	
Kisbelgrád	136	0,1226	52.276,67	3.204,56	15	
Kisbelgrád	137	0,1628	60.239,25	4.903,48	15	
Kisbelgrád	138	0,3730	49.163,59	9.169,01	15	
Kisbelgrád	139	1,8598	4.266,08	3.967,03	15	3. övezet
Kisbelgrád	140	1,2679	4.266,08	2.704,48	15	3. övezet
Kisbelgrád	141	0,2632	4.266,07	561,42	15	3. övezet
Kisbelgrád	142	0,0812	46.813,18	1.900,61	15	
Kisbelgrád	143	0,0967	52.337,23	2.530,50	15	
Kisbelgrád	144	0,1697	54.817,97	4.651,30	15	
Kisbelgrád	145	0,5417	54.817,94	14.847,44	15	
Kisbelgrád	146	0,1710	60.239,30	5.150,46	15	
Kisbelgrád	147	0,3181	4.266,08	678,52	15	3. övezet
Kisbelgrád	148	0,3073	9.376,21	1.440,65	15	
Kisbelgrád	149	0,0860	55.145,58	2.371,26	15	
Kisbelgrád	150	0,4463	4.266,08	951,98	15	3. övezet
Kisbelgrád	152	2,0810	43.372,42	45.129,00	15	
Kisbelgrád	153	0,2107	54.817,94	5.775,07	15	
Kisbelgrád	154	0,8062	52.985,72	21.358,55	15	
Kisbelgrád	155	0,5569	55.900,93	15.565,61	15	

Kisbelgrád	156	0,6617	53.606,56	17.735,73	15	
Kisbelgrád	157	0,9119	51.089,40	23.294,21	15	
Kisbelgrád	158	1,0325	13.736,52	7.091,48	15	3. övezet
Kisbelgrád	159	8,8588	9.035,77	40.023,03	15	2. övezet
Kisbelgrád	161	1,1356	16.665,01	9.462,39	15	2. övezet
Kisbelgrád	163	0,9366	27.408,39	12.835,35	15	3. övezet
Kisbelgrád	164	0,9857	48.793,74	24.047,99	15	
Kisbelgrád	165	0,2032	59.644,29	6.059,86	15	
Pacsér	166	0,4560	27.409,43	6.249,35	15	
Pacsér	167	0,4250	48.793,74	10.368,67	15	
Pacsér	168	0,5677	54.817,95	15.560,08	15	
Pacsér	169	0,2089	54.817,95	5.725,73	15	
Pacsér	170	0,2307	54.817,95	6.323,25	15	
Pacsér	171	0,0338	50.665,09	856,24	15	
Pacsér	172	0,0602	54.817,94	1.650,02	15	
Pacsér	173	0,3935	8.532,35	1.678,74	15	
Pacsér	174	0,1708	57.084,25	4.874,99	15	
Bácskossuthfalva	175	0,0696	54.817,96	1.907,66	15	
Bácskossuthfalva	176	0,3299	54.817,94	9.042,22	15	
Bácskossuthfalva	177	0,0271	52.661,62	713,57	15	
Bácskossuthfalva	178	0,0921	48.300,87	2.224,25	15	
Bácskossuthfalva	179	0,0598	54.817,89	1.639,06	15	
Bácskossuthfalva	180	0,2340	48.793,76	5.708,87	15	
Bácskossuthfalva	181	0,1095	54.817,99	3.001,28	15	
Bácskossuthfalva	182	0,0744	48.793,68	1.815,13	15	
Bácskossuthfalva	183	0,1443	54.817,95	3.955,12	15	
Bácskossuthfalva	184	0,2723	54.817,96	7.463,46	15	
Bácskossuthfalva	185	0,4317	58.690,85	12.668,42	15	
Bácskossuthfalva	186	0,0844	58.691,23	2.476,77	15	
Összesen		116,1951				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.
4. 4.A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Topolya	2023.09.12.	12:00
Topolya - város	2023.09.12.	12:00
Bajsa	2023.09.12.	12:00
Felsőroglatica	2023.09.12.	12:00
Gunaras	2023.09.12.	12:00
Kisbelgrád	2023.09.12.	12:00
Njegoševo	2023.09.12.	12:00
Zentagunaras	2023.09.12.	12:00
Pacsér	2023.09.12.	12:00
Bácskossuthfalva	2023.09.12.	12:00

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alaplán nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - az a természetes és jogi személy, aki a mezőgazdasági üzemek nyilvántartásában szerepel, és legalább három éve aktív státuszban van.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
 - a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;
 - a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.
4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1.000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.

7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérlésről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet
 - 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy:

- személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata

- jogi személy:

a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **természetes személyek** számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében

- a **jogi személyeknek** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- természetes személyek számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében
- a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszkenelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékaként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,
3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.
4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú béreléséhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

-- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2023. 09. 19., 12.00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

-- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2023.09.27.	12:00
Topolya - város	2023.09.27.	12:00
Bajsa	2023.09.27.	12:00
Felsőroglatica	2023.09.27.	12:00
Gunaras	2023.09.27.	12:00
Kisbelgrád	2023.09.27.	12:00
Njegoševo	2023.09.27.	12:00
Zentagunaras	2023.09.27.	12:00
Pacsér	2023.09.27.	12:00
Bácskossuthfalva	2023.09.27.	12:00

A jelen hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik. Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 320-40/2023-I

Kelt: 2023.09.06.

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök



SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM

Földhivatal

Belgrád, Gračanička 8.

Szám: 000209441 2023 14847 000 000 000 001

Kelt: 2023.09.07.

TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal

24300 Topolya
Tito marsall 30.

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek 2023. évi bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot illető jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-40/2023-I-1, kelt: 2023. 09. 06-án, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2023. 09. 07-én, a következőkről értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban levő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a Minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén az állami tulajdonban lévő föld található.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot a 2023. évre vonatkozóan.**

A Miniszter által felhatalmazva, szám 119-01-4/17-2022-09 kelt: 2022.11.04-én

A minisztérium nevében
megbízott igazgató

Branko Lakić, s. k.

160.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 320-38/2023-I

Kelt: 2023.09.05.

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát a **második körben**, összesen **179** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	513,97	60.239,27
SZÁNTÓFÖLD	2	467,72	54.817,95
SZÁNTÓFÖLD	3	416,32	48.793,74
SZÁNTÓFÖLD	4	370,06	43.372,42
SZÁNTÓFÖLD	5	323,80	37.951,10
MEZŐ	1	256,99	30.120,10
MEZŐ	2	233,86	27.409,44
MEZŐ	3	208,16	24.396,87
LEGELŐ	1	80,00	9.376,20
LEGELŐ	2	72,80	8.532,34
NÁDAS-MOCSÁR	1	80,00	9.376,20
NÁDAS-MOCSÁR	2	72,80	8.532,34
NÁDAS-MOCSÁR	3	64,80	7.594,72
EGYÉB TERMÉSZETESEN TERMÉKETLEN FÖLDTERÜLET		51,40	6.024,20

1. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát a **második körben**, vagyis összesen **179** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal.

Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V számú, 2021. 03. 18-i végzésével alapított, az említett törvényi előirással összhangban meghatározta a kiindulási árat második körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 80%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőarat a második körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőarat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

161.

Topolya község Statútuma 114. szakasza 6. bekezdésének 1) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat 58. szakasza 1. bekezdésének 1) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 40.2/2022. szám) alapján, Zentagunaras Helyi Közösség Tanácsa a 2023. 05. 17-i ülésén meghozta

ZENTAGUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG ALAPSZABÁLYÁT

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A szabályozás tárgya

1. szakasz

Zentagunaras Helyi Közösség Alapszabálya (a továbbiakban: Alapszabály) szabályozza: a helyi közösség területét; jogállását; a helyi közösség vagyonát; a helyi közösség jogait és kötelezettségeit, a helyi közösség tanácstagjainak számát; a helyi közösség tanácsának hatáskörét; a helyi közösség tanácstagjainak megválasztási eljárását és kritériumait; a helyi közösség tanácselnökének és elnökhelyettesének megválasztási eljárását; a helyi közösség tanácsának felosztatását; a helyi közösség tanácstagjai mandátumának megszűnését; a helyi közösség végrehajtó bizottsága tagjainak számát; a helyi közösség végrehajtó bizottságának hatáskörét; a helyi közösség végrehajtó bizottsági tagjainak megválasztási eljárását és kritériumait; a helyi közösség végrehajtó bizottsági elnökének és elnökhelyettesének megválasztási eljárását; a végrehajtó bizottsági tag mandátumának lemondás vagy felmentés általi megszűnését; a helyi közösség tanácsa állandó és időszakos munkatestületeinek számát, összetételét, hatáskörét és mandátumát; a helyi közösség finanszírozását; a polgárok részvételét a helyi közösség teendőinek végzésében; a helyi közösség aktusai alkotmányosságának és törvényességének értékelési eljárását; a helyi közösség más helyi közösségekkel való együttműködését; a helyi közösség napját; valamint a helyi közösség munkája és működése szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

Zentagunaras Helyi Közösség megalapítása

2. szakasz

Zentagunaras Helyi Közösség (a továbbiakban: Helyi Közösség) helyzetét a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 40.2/2022. szám) határozza meg.

A helyi közösség érdekalapú és pártoktól mentes közösség, a területén élő polgárok közvetlen és közös érdekeinek kielégítése érdekében jött létre.

A helyi közösség területe

3. szakasz

Zentagunaras Helyi Közösség területe Zentagunaras kataszteri község területét öleli fel, Zentagunaras településsel együtt, s északnyugatról Csantavér kataszteri községgel, északkeletről Csantavér kataszteri községgel és Tornyos kataszteri községgel, délről Gunaras kataszteri községgel és Njegoševo kataszteri községgel, nyugatról pedig Topolya kataszteri községgel és Csantavér kataszteri községgel határos.

Jogállás

4. szakasz

A helyi közösség jogi személy, Topolya község Statútuma és a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat által megállapított jogai és kötelezettségei keretében.

A helyi közösség a költségvetési eszközök közvetett felhasználója, a költségvetési rendszerről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően.

A helyi közösségnek a Kincstári Igazgatóságnál van számlája.

A helyi közösség vagyona**5. szakasz**

A helyi közösség saját vagyonnal rendelkezik, amely lehet: ingó vagyon, pénzeszközök, valamint jogok és kötelezettségek.

A község határozatával összhangban a helyi közösség jogosult a község köztulajdonában lévő ingatlanok használatára.

A helyi közösség tanácsa a jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében foglalt vagyont a törvénnyel, a község határozataival, a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozattal és a jelen alapszabállyal összhangban kezeli, használja, valamint ezek alapján rendelkezik vele.

II. ELNEVEZÉS, SZÉKHELY ÉS KÉPVISELET**A helyi közösség elnevezése****6. szakasz**

A helyi közösség elnevezése:

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВО ОРАХОВО,
MESNA ZAJEDNICA NOVO ORAHOVO,
HELYI KÖZÖSSÉG ZENTAGUNARAS,
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВО ОРАХОВО,
MEŠNÁ SPOLOČENSTVO NOVO ORAHOVO

Topolya községben a szerb nyelv és a cirill betűs írásmód mellett hivatalos használatban van a latin betűs írásmód is, a törvénnyel összhangban, valamint a magyar, a ruszin és a szlovák nyelv, az illető nyelvek írásmódjával, így a helyi közösség elnevezését a nemzeti kisebbségi nyelveken és írásmód szerint is ki kell írni.

A helyi közösség székhelye Zentagunarason, a Kossuth Lajos utca 2. szám alatt van.

Pecset és bélyegző**7. szakasz**

A helyi közösségnek saját pecsétje és bélyegzője van.

A pecsét kör alakú, 40 mm átmérőjű, az alábbi feliratot tartalmazza: Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Topolya Község, Zentagunaras Helyi Közösség szerb nyelven, cirill és latin írásmóddal, emellett magyar, ruszin és szlovák nyelven, az e nyelveknek megfelelő írásmód szerint.

A bélyegző téglalap alakú, amely a helyi közösség elnevezését, valamint az iktatószám és a dátum számára előírányzott helyet tartalmazza szerb nyelven, cirill és latin írásmóddal, emellett magyar, ruszin és szlovák nyelven, az e nyelveknek megfelelő írásmód szerint.

A pecsét és a bélyegző használatáért a helyi közösség tanácselnöke felel.

Képviselő**8. szakasz**

A helyi közösséget a Helyi Közösség Tanácsának elnöke, a Végrehajtó Bizottság elnöke és a titkár képviseli, és eljár a nevében.

A pénzügyi terv végrehajtásának **meghagyója** a Helyi Közösség Tanácsának elnöke.

Képviselői meghatalmazás**9. szakasz**

Vagyonjogi és egyéb perekben a helyi közösséget a bíróságok és egyéb illetékes hatóságok előtt **ügyvéd** képviselheti, a helyi közösség tanácselnökének egyedi meghatalmazása alapján.

A helyi közösség jelképei és napja**10. szakasz**

A helyi közösség jelképei a címer és a zászló.

A helyi közösség címere pajzs alakú, mely vízszintesen két részre oszlik, a felső rész alapszíne sárga, s három fehér házikót ábrázol vörös tetővel, míg az alsó rész alapszíne zöld, s mely felső részének teljes hosszában sárga kalászkok húzódnak, mely alatt hullámzó fehér vonal látható, legalul kék színű mezővel.

Zentagunaras Helyi Közösség napja az új kenyér ünnepe augusztusban.

III. A HELYI KÖZÖSSÉG TEENDŐI**11. szakasz**

A helyi közösség az alábbi teendőket látja el:

- javasolja és megvitatja a kommunális kérdések és a településrendezés (utak, utcák, parkok, temetők, áramellátás, vízellátás, stb.) megoldását, s ennek érdekében együttműködik a közvállalatokkal;
- megvitatja a polgárok meghatározott igényeinek kielégítését az oktatás, a művelődés, a sport terén és egyéb, a polgárokat közvetlenül érintő területeken;
- intézkedéseket kezdeményez a kulturális javak megóvása és védelme, a környezetvédelem, az egészség- és állategészség-védelem érdekében;
- intézkedéseket kezdeményez az illetékes intézményeknél a szociálisan rászoruló személyek megsegítése érdekében;
- intézkedéseket kezdeményez az általános érdekű javak megvédése, a közrend és közbiztonság megóvása, valamint az elemi és egyéb csapásoktól való védelem érdekében;
- kezdeményezi a helyi járulékok bevezetését és népszavazás megtartását;
- kezdeményezi a humanitárius segélyek különféle formáinak megszervezését a helyi közösség területén és
- a jelen Alapszabályban megállapított egyéb teendőket is ellát.

IV. A HELYI KÖZÖSSÉG SZERVEI**12. szakasz**

A helyi közösség szervei a Helyi Közösség Tanácsa (a továbbiakban: **Tanács**) és a Helyi Közösség Tanácsának Végrehajtó Bizottsága (a továbbiakban: **Végrehajtó Bizottság**).

V. A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA**13. szakasz**

A Tanács a polgárok alapvető képviselői szerve Zentagunaras Helyi Közösség területén.

A Tanácsnak saját Végrehajtó Bizottsága van mint műveleti, végrehajtó és szakmai szerv, mely a Tanács határozatait hajtja végre.

A Végrehajtó Bizottság tagjai ugyanakkor tagjai lehetnek a Tanácsnak is.

A Tanács elnöke vagy elnökhelyettese nem lehet egyben a Végrehajtó Bizottság elnöke is.

A helyi közösség tanácstagjainak száma**14. szakasz**

A Tanácsnak 9 tagja van.

A Tanács tagjának a helyi közösség területén lakhellyel kell rendelkeznie.

A Tanács tagjainak megbízatása 4 évig tart, illetve a Tanács új összetételének megválasztásáig.

Ugyanaz a személy újraválasztható a Helyi Közösség Tanácsának tagjává.

A Tanács tagjának jogai és kötelezettségei**15. szakasz**

A Tanács tagjának joga és kötelezettsége részt venni a Tanács és munkatestületei munkájában, indítványozni bizonyos kérdések megvitatását, együttműködni a községi szervekkel és szolgálatokkal, tájékoztatni a helyi közösség polgárait a foganatosított intézkedésekről, valamint részt venni a Tanács egyéb tevékenységeiben.

Területi elv**16. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsának tagjait területi elven választják

17. szakasz

Zentagunaras Helyi Közösség tanácstagválasztása egy választókerületben zajlik, amely felöleli a Zentagunaras Helyi Közösség területén lévő utcákat.

A választások kiírása**18. szakasz**

A tanácstagválasztást a Községi Képviselő-testület elnöke írja ki legkorábban 60, legkésőbb 30 nappal az előző összetétel mandátumának lejártá előtt.

A helyi közösség tanácstagjelöltjére vonatkozó előterjesztési jog**19. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsába maga, a helyi közösség területén lakhellyel rendelkező nagykorú polgár is jelöltheti magát, vagy jelölheti egy polgári csoport is.

Minden jelölt állításához 20 aláírás szükséges. A jelöltállításához szükséges aláírások hitelesíthetők a közjegyzőnél. Az aláírások hitelesítéséről a Helyi Közösség Tanácsa dönt.

A szavazólapon a jelölt teljes neve, születési éve és lakcíme mellett szerepelhet a jelölő neve is.

A jelöltlistát a jelölések beérkezési sorrendjében állítják össze.

Megválasztott jelöltek**20. szakasz**

Megválasztásra azon jelöltek kerülnek, akik a választandó tagok közül a legtöbb szavazatot nyerték el, a Helyi Közösség Alapszabályának és a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozatnak megfelelően.

Amennyiben két vagy több jelölt egyenlő számú szavazatot kap, az illető jelöltekre való szavazást megismétlik.

VI. A VÁLASZTÁSOK LEBONYOLÍTÁSA**21. szakasz**

A tanácstagválasztást a Tanácstagválasztást Lefolytató Választási Bizottság, a szavazatszedő bizottság és a Másodfokú Választási Bizottság bonyolítja le.

A választásokat lebonyolító szervek munkájukban önállóak és függetlenek, s a törvény, a törvény alapján hozott előírások, a községi státútum, a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat rendelkezései és a jelen alapszabály alapján dolgoznak.

A Tanácstagválasztást Lefolytató Választási Bizottság
22. szakasz

A Tanácstagválasztást Lefolytató Választási Bizottság (a továbbiakban: Választási Bizottság) a jelen alapszabályban meghatározott teendőket végzi.

A Választási Bizottság összetétele
23. szakasz

A Választási Bizottságot az elnök és két tag alkotja, akiket a Tanács nevez ki.

A Választási Bizottságnak titkára lehet, akit a Tanács nevez ki, s aki döntéshozatali jog nélkül vesz részt a Választási Bizottság munkájában.

A Választási Bizottság elnökének, tagjainak és titkárának van helyettesük.

A Választási Bizottság tagjait 4 évre nevezik ki, és újra kinevezhetők.

A Választási Bizottság titkárává és titkárhelyettesévé olyan személyt kell kinevezni, aki felsőoktatási végzettségét a jogtudományok tudományágban, legalább 240 kreditpont tartamú alapképzésen, mesterképzésen, mester szaktanulmányokon, szakosított képzésben, szakképzési szaktanulmányokon, illetve legalább négyéves alap- vagy speciális képzésen szerezte meg, és legalább hároméves szakmai munkatapasztalattal rendelkezik.

A Választási Bizottság bonyolítja le a tanácstagválasztást.

A Választási Bizottság tagjai és helyettesei választójoggal és a község területén lakhellyel rendelkező polgárok lehetnek.

A Választási Bizottság illetékessége
24. szakasz

A Választási Bizottság a tanácstagválasztás lebonyolításakor az alábbi teendőket látja el:

- 1) gondoskodik a választás törvényes lebonyolításáról;
- 2) kijelöli a szavazóhelyeket;
- 3) kijelöli a szavazatszedő bizottságokat és kinevezi ezek tagjait;
- 4) utasítást hoz a tanácstagválasztás lebonyolításáról;
- 5) határidőnaplót hoz a tanácstagválasztás lebonyolítási folyamatában végzendő választási tevékenységek ellátására;
- 6) előírja az űrlapokat és technikai előkészületeket szervez a választás lebonyolítása céljából;
- 7) megállapítja, hogy a jelöltek bejelentő lapjait a tanácstagválasztás lebonyolításáról szóló utasítással összhangban állították-e össze, s nyújtották-e be;
- 8) kihirdeti a jelöltek bejelentő lapjait;
- 9) megállapítja a szavazólapok formáját és kinézetét, az egyes szavazóhelyek szavazólapjainak számát, s jegyzőkönyvezve átadja azokat a szavazatszedő bizottságoknak;
- 10) megállapítja és közzéteszi a tanácstagválasztás eredményét;
- 11) jelentést készít a Községi Képviselő-testületnek a tanácstagválasztás lebonyolításáról, és közzéteszi Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szavazatszedő bizottság
25. szakasz

A szavazatszedő bizottságnak elnöke és két tagja van.

A szavazatszedő bizottság elnökének és tagjainak van helyettesük.

A szavazatszedő bizottságot a Választási Bizottság nevezi ki, legkésőbb tíz nappal a választások megtartása előtt, a Helyi Közösség Tanácsának javaslatára.

A szavazatszedő bizottságok tagjai és helyetteseik csakis cselekvőképes, választójoggal és a helyi község területén lakhellyel rendelkező polgárok lehetnek.

A szavazatszedő bizottságok tagjainak és helyetteseiknek megszűnik a szavazatszedő bizottságban betöltött tagságuk, amikor elfogadják a tanácstagjelöltséget, valamint amikor a Választási Bizottság és a Másodfokú Választási Bizottság tagjává kinevezik őket.

A szavazatszedő bizottság hatásköre 26. szakasz

A szavazatszedő bizottság a szavazást közvetlenül lebonyolító szerv, mely biztosítja a szavazás szabályosságát és titkosságát, megállapítja az illető szavazóhely választási eredményeit, s egyéb teendőket is ellát, a tanácstagválasztás lebonyolítására vonatkozó utasítással, a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozattal és az alapszabállyal összhangban.

A szavazatszedő bizottság gondoskodik a szavazóhely rendjének választások időtartama alatti fenntartásáról.

A szavazatszedő bizottság munkájára vonatkozó részletesebb szabályokat a Választási Bizottság határozza meg a tanácstagválasztás lebonyolítására vonatkozó utasításban, a helyi közösség tanácstagválasztásának kiírását követő 5 napon belül.

A szavazatszedő bizottság tagjainak kinevezését illető korlátozások 27. szakasz

Egy személy nem lehet egyszerre két szavazatszedő bizottság tagja.

A szavazatszedő bizottságok tagjainak és helyetteseiknek a megbízatása csak a kiírt tanácstagválasztásra érvényes.

A szavazatszedő bizottság helyettes tagjaira ugyanazok a jogok és felelősségek vonatkoznak, mint az általuk helyettesítendő tagokra.

A szavazatszedő bizottságban csak a tag rendelkezik szavazójoggal, távolléte esetén pedig a helyettese.

A szavazatszedő bizottság tagjának leváltása 28. szakasz

A szavazatszedő bizottság tagját a Választási Bizottság váltja le, legkésőbb a választások előtt három nappal.

Másodfokú Választási Bizottság 29. szakasz

A Másodfokú Választási Bizottság másodfokon dönt a Választási Bizottság végzéseire adott panaszokról.

A Másodfokú Választási Bizottságot a Községi Képviselő-testület alakítja meg, a Községi Tanács javaslatára.

VII. JELÖLTÁLLÍTÁS

A jelöltjavaslatok benyújtási határideje 30. szakasz

A jelöltekre vonatkozó javaslatokat a Választási Bizottsághoz kell benyújtani, legkésőbb a helyi közösségi választás előtt 15 nappal.

A jelöltjavaslatok tartalma 31. szakasz

A javaslatot a Választási Bizottság által előírt űrlapon kell benyújtani, írásban.

A jelöltek jelentkezési űrlapja 32. szakasz

A tanácstagra vonatkozó javaslatot külön űrlapon kell benyújtani, amely az alábbiakat tartalmazza:

1) a jelölt család- és utónevét, személyi számát, foglalkozását, lakhelyét, lakcímét és a jelölt aláírását;

2) a választópolgár család- és utónevét, személyi számát, lakhelyét, lakcímét és a választópolgár aláírását, hogy támogatja a tanácstagjelöltre vonatkozó javaslatot.

A tanácstagjelöltre vonatkozóan be kell nyújtani a választójogról szóló bizonylatot és a lakcímgazolást is.

A jelöltállításra szolgáló űrlapokat a Választási Bizottság írja elő a választások kiírásáról szóló határozat meghozatalától számított öt napon belül.

Hiányosságok a jelöltjavaslatban

33. szakasz

Amikor a Választási Bizottság megállapítja, hogy a jelöltre vonatkozó javaslatot nem időben nyújtották be, határozatot hoz a javaslat elutasításáról.

Amikor a Választási Bizottság megállapítja, hogy a jelöltre vonatkozó javaslat olyan hiányosságokat tartalmaz, amelyek ellehetlenítik kihirdetését, a jelöltre vonatkozó javaslat átvételétől számított 24 órán belül záradékot hoz, amelyben a javaslat előterjesztőjének elrendeli, hogy legkésőbb a záradék kézbesítésétől számított 48 órán belül hárítsa el a hiányosságokat. A záradékban a javaslat előterjesztőjének rámutat a hiányosságok elhárításának módjára.

Amikor a Választási Bizottság megállapítja, hogy a jelöltre vonatkozó javaslat hiányosságokat tartalmaz, illetve ha megállapítja, hogy a hiányosságokat nem hárították el, vagy nem az előírt határidőn belül hárították el, az elkövetkező 48 órán belül határozatot hoz a jelöltre vonatkozó javaslat kihirdetésének elutasításáról.

A jelöltjavaslat kihirdetése

34. szakasz

A Választási Bizottság a jelöltjavaslatot a javaslat átvételét követően azonnal kihirdeti, de legkésőbb a javaslat átvételét követő 24 órán belül.

A jelen szakasz 1. Bekezdésében említett jelöltjavaslat kihirdetéséről szóló határozatot a Választási Bizottság haladéktalanul megküldi a jelöltnek.

A javaslatot legkésőbb a tanácstagjelöltek összesített listája kihirdetésének napjáig lehet visszavonni.

A választási eljárás felfüggesztése

35. szakasz

Abban az esetben, ha a helyi közösség tanácstagjainak megválasztására az illető helyi közösség tanácstagszámánál kevesebb jelöltet javasolnak, a Választási Bizottság határozatot hoz a helyi közösség tanácstag-választási eljárásának felfüggesztéséről.

A jelen szakasz 1. Bekezdésében említett eljárás felfüggesztéséről szóló határozatra vonatkozó panaszok benyújtási határidejének letelte után, a Választási Bizottság tájékoztatja erről a Képviselő-testület elnökét.

VIII. ÖSSZESÍTETT VÁLASZTÁSI LISTA

Az összesített választási jelöltlista tartalma

36. szakasz

A tanácstagválasztásra vonatkozó összesített választási jelöltlista tartalmazza az összes tagjelöltet, az összes jelölt személynevét, adatokat a születési évét, foglalkozását, lakhelyét és az előterjesztő elnevezését illetően.

A jelöltek sorrendjének megállapítása az összesített választási jelöltlistán a kihirdetésük sorrendjében történik.

A Választási Bizottság nem állapítja meg a tanácstagjelöltek összesített választási jelöltlistáját, ha a jelöltek száma kevesebb, mint a helyi közösség tanácstagjainak a száma.

A Választási Bizottság megállapítja a tanácstagjelöltek összesített választási listáját, és közzéteszi Topolya Község Hivatalos Lapjában, legkésőbb 10 nappal a választások megtartása előtt.

A Választási Bizottság köteles a tanácstagjelöltek összesített választási listáját közzétenni a helyi közösség hirdetőtábláján és a község hivatalos honlapján is.

A Választási Bizottság köteles a tanácstagjelöltek összesített választási listáját közzétenni a hivatalos használatban lévő nemzeti kisebbségi nyelveken és írásmóddal is.

IX. SZAVAZÓHELYEK

A szavazóhelyek meghatározását illető hatáskör 37. szakasz

A Választási Bizottság, legkésőbb 20 nappal a választások megtartása előtt, meghatározza és kihirdeti Topolya Község Hivatalos Lapjában és a helyi közösség hirdetőabláján a szavazóhelyeket, ahol a szavazás történik a választások alkalmával.

A szavazóhelyek meghatározásának módja 38. szakasz

A szavazóhelyet legalább 100, legfeljebb pedig 2500 választópolgár szavazatának leadására jelölik ki.

Kivételes esetekben a szavazóhelyet 100-nál kevesebb választópolgár szavazatának leadására is kijelölhetik, ha a távolság vagy a kedvezőtlen földrajzi helyzet miatt a választók számára a szavazás másik szavazóhelyen jelentősen megnehezülne.

A szavazóhely felöllelheti településrész területét, egy vagy több település területét.

Minden szavazóhely esetében meg kell határozni: a szavazóhely számát, a szavazóhely elnevezését, a szavazóhely címét és a területet, ahonnan az illető szavazóhelyre érkeznek a polgárok szavazni.

Szavazóhelyként, szabály szerint, a község köztulajdonában lévő helyiséget kell kijelölni, és csak kivételesen lehet magántulajdonban lévő helyiséget.

A szavazóhely nem lehet olyan épületben, amely a tanácstagjelölt vagy családtagja tulajdonában van.

A szavazóhely meghatározásakor szem előtt kell tartani, hogy a szavazóhely a fogyatékossgal élő személyek számára is megközelíthető legyen.

X. VÁLASZTÓI NÉVJEGYZÉKEK

Bejegyzés és változtatás a választói névjegyzékben 39. szakasz

A választói névjegyzék részének frissítésében illetékes Községi Közigazgatási Hivatal végzi azoknak a választópolgároknak a bejegyzését, akik nem szerepelnek a választói névjegyzékben, valamint az adatok módosítását a választói névjegyzékben, egészen annak lezárásáig, illetve legkésőbb a választások megtartása előtt 15 nappal.

A választók végleges számának megállapítása és közzététele 40. szakasz

A Választási Bizottság megállapítja és Topolya Község Hivatalos Lapjában közzéteszi a választópolgárok végleges számát a helyi közösséget illetően, és a választópolgároknak a helyi közösség szavazóhelyei szerinti számát.

XI. ÉRTESÍTÉS A VÁLASZTÁSOK MEGTARTÁSÁNAK NAPJÁRÓL ÉS IDEJÉRŐL

41. szakasz

A választókat a választások megtartásának napjáról és idejéről, a választópolgár szavazatának leadására kijelölt szavazóhely számával és címével együtt, a Községi Közigazgatási Hivatal értesíti.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt értesítésnek legkésőbb a helyi közösségi választások megtartása előtt öt nappal meg kell történnie.

XII. A VÁLASZTÁSI ANYAG

A választási anyag biztosítása 42. szakasz

A választások lebonyolításához szükséges választási anyagot a Választási Bizottság és a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja minden szavazatszedő bizottság számára, a helyi közösségi választások lebonyolítására vonatkozó utasítással összhangban.

XIII. A VÁLASZTÁSOK LEBONYOLÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

43. szakasz

A választások lebonyolításához szükséges eszközöket a községi költségvetésből finanszírozzák, és az alábbiakra használhatók fel:

- a választási anyag beszerzésére, nyomtatására és fordítására,
- a Választási Bizottság tagjainak munkája utáni térítményre,
- a Másodfokú Választási Bizottság tagjainak munkája utáni térítményre,
- a szavazatszedő bizottságok tagjainak munkája utáni térítményre,
- a Községi Közigazgatási Hivatalnak a tanácstagválasztás lebonyolításában részt vevő alkalmazottainak munkája utáni térítményre,
- írószerek és egyéb fogyóeszközök beszerzésére,
- utazási, postai és egyéb szolgáltatásokra.

Az eszközök feletti rendelkezés utalványozója a Választási Bizottság elnöke és titkára, a Másodfokú Választási Bizottság elnöke és titkára, mindenki a saját hatáskörén belül.

XIV. A VÁLASZTÓJOG VÉDELME

44. szakasz

Minden választópolgár és a helyi közösség tanácstagjelöltje jogosult választójogának védelmére, a jelen alapszabályban és a választások lebonyolítására vonatkozó utasításban megállapított eljárás szerint.

45. szakasz

A választópolgár és a tanácstagjelölt, a jelölési eljárás, a választások lebonyolítása, a választási eredmények megállapítása és közzététele során tapasztalt szabálytalanságok miatt kifogást jogosult benyújtani a Választási Bizottsághoz.

A kifogást a határozat meghozatalának, illetve a végrehajtott cselekmény vagy elkövetett mulasztás napjától számított 24 órás határidőn belül kell benyújtani.

46. szakasz

A Választási Bizottság a kifogás átvételétől számított 48 órán belül határozatot hoz, s megküldi a kifogás benyújtójának.

Ha a Választási Bizottság helyt ad a benyújtott kifogásnak, megsemmisíti a határozatot vagy a cselekményt.

47. szakasz

A Választási Bizottság határozata ellen kifogással lehet élni a Másodfokú Választási Bizottságnál, a végzés kézbesítését követő 24 órán belül.

A Választási Bizottság köteles azonnal, de legkésőbb 12 órán belül megküldeni a Másodfokú Választási Bizottságnak a döntéshozatalhoz szükséges valamennyi adatot és iratot.

A Másodfokú Választási Bizottság legkésőbb a kifogás és az iratok átvételének napját követő 48 órán belül köteles határozatot hozni a kifogást illetően.

48. szakasz

Ha a Másodfokú Választási Bizottság helyt ad a kifogásnak, megsemmisíti a határozatot vagy cselekményt a jelöltállítási eljárásban, illetve a tanácstag-választási eljárásban, vagy megsemmisíti a tanácstagválasztást.

Ha úgy értékeli, hogy a vitatott határozatot meg kell semmisíteni, és a dolgok természete azt lehetővé teszi, és ahhoz a megállapított tényállás megbízható alapot nyújt, a Másodfokú Választási Bizottság határozatával érdemben megoldhatja a választási jogvitát. A Másodfokú Választási Bizottság határozata a megsemmisített aktust mindenben felváltja.

Ha a kifogás alapján megsemmisítik a választási eljárás cselekményét vagy a helyi közösség tanácstagválasztását, a Választási Bizottság köteles megismételni a megfelelő választási cselekményt, illetve a választásokat, a választási eljárás során észlelt szabálytalanság megállapításának napját követő hét napos határidőn belül.

A megismételt választásokat a Választási Bizottság írja ki.

A megismételt választások lebonyolítása a megsemmisített választásokra megállapított jelöltlisták alapján történik, kivéve, amikor a választásokat a választási lista megállapítása során történt szabálytalanságok miatt semmisítették meg.

A választás megismétlése esetén a végleges választási eredmény megállapítása a megismételt szavazás befejezését követően történik.

A határidő a választások megsemmisítéséről szóló határozat meghozatalának napjától számítandó.

XV. A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSÁNAK MEGALAKULÁSA

49. szakasz

A Tanács a végleges választási eredmények megállapítását követően alakul meg.

A Helyi Közösség Tanácsa alakuló ülésének összehívása

50. szakasz

A Tanács első, alakuló ülését a Tanács előző összetételének elnöke hívja össze, a végleges választási eredmények megállapítását követő 10 napon belül, ha pedig ezt nem teszi meg, az ülést a Tanács újonnan megválasztott legidősebb tagja hívja össze.

Az alakuló ülésen a Tanács újonnan megválasztott legidősebb tagja elnököl.

Az alakuló ülés abban az esetben tartható meg, ha a tanácsstagok többsége jelen van.

A Helyi Közösség Tanácsának elnöke és elnökhelyettese

51. szakasz

A Tanácsnak elnöke és elnökhelyettese van, akiket a tanácsstagok választanak meg.

A Tanács elnökhelyettese a Tanács elnökének hatáskörébe tartozó azon teendőket végzi, amelyekkel az elnök megbízza, valamint távolléte és akadályozottsága esetén helyettesíti az elnököt.

A Helyi Közösség Tanácsa elnökének és elnökhelyettesének megválasztása

52. szakasz

A Tanács alakuló ülésén a tagok közül titkos szavazással megválasztja az elnököt, a tanácsstagok összlétszámának szótöbbségével.

A Tanács minden tagja csak egy jelöltet javasolhat a tanácselnöki tisztségre.

A javaslat a jelölt család- és utónevét tartalmazza, s Helyi Közösség szakszolgálatához kell benyújtani legkésőbb 24 órával a tanácsülés megtartása előtt.

A Tanács jelenlévő tagja **szóban** adja meg a beleegyezést, amit jegyzőkönyvbe vesznek.

Ha a javasolt jelölt nincs jelen, az előterjesztő köteles előzetesen biztosítani beleegyezését írásos formában.

Ha a szavazás első körében a javasolt jelöltek egyike sem kapja meg a szükséges többséget, a második körben az előző körben legtöbb szavazatot szerzett két jelöltről szavaznak.

A második körben azt a jelöltet választják meg, aki a tanácsstagok összlétszámának szótöbbségét kapta.

A Tanács elnöke a szavazás eredményeinek közzétételét követően tisztségbe lép, s átveszi az ülés vezetését.

A Tanács elnökhelyettesét a Helyi Közösség Tanácsa választja meg, a tanácselnök javaslatára, a tanácsstagok összlétszámának szótöbbségével.

A tisztség átadás-átvétele

53. szakasz

Az előző összetételű Tanács elnöke az átadás-átvétel napján köteles írásos formában elvégezni a vagyonleltár átadás-átvételét a helyi közösség minden jogával és kötelezettségével együtt.

XVI. A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSÁNAK TEENDŐI

54. szakasz

A Tanács az alábbi teendőket végzi:

1. meghozza az alapszabályt;
2. meghozza a helyi közösség pénzügyi tervét és fejlesztési programjait;
3. elfogadja a helyi közösség működéséről szóló egyéves és négyéves jelentést;
4. megválasztja és felmenti a Helyi Közösség Tanácsának elnökét és elnökhelyettesét;
5. intézkedéseket javasol a kommunális és egyéb tevékenységek fejlesztésére és javítására a helyi közösség területén, különösen az alábbiak terén:
 - a helyi közösség településtervezése és –rendezése,
 - kommunális létesítmények, utak és utcák építése és karbantartása a helyi közösség területén,
 - a munkájukra adott beadványok és panaszok, valamint a polgárok közös érdekű kérdések megoldására vonatkozó kezdeményezéseinek és javaslatainak begyűjtése és kézbesítése az illetékes köztársasági és községi szerveknek, közvállalatoknak és intézményeknek,
 - együttműködik a községi szervekkel az iskoláskor előtti intézmények és az általános iskolák munkafeltételeinek megteremtését, az idősek és a gyerekek szociális támogatásán,
 - a környezet védelme és fejlesztése,
 - a település és a zöldfelületek rendezése és karbantartása,
 - a kommunális infrastrukturális létesítmények állapota és a kommunális szolgáltatások minősége,
 - a fogyasztók ellátása és védelme,
 - a helyi közösség területén lévő kereskedelmi és kézműves üzletek, vendéglátó-ipari és egyéb létesítmények munkaideje,
 - a mezőgazdaság fejlődése a helyi közösség területén,
6. kezdeményezi új községi előírások meghozatalát vagy a meglévők módosítását;
7. együttműködik a polgári egyesületekkel és civil szervezetekkel, a helyi közösség területén élő polgárok érdekeivel kapcsolatos kérdéseket illetően;
8. kinevezi képviselőjét, mely valamennyi polgárok gyűlésén részt vesz, végrehajtja a határozatokat, és a polgárok gyűlésinek záróhatározatait;
9. bizottságokat, békéltető tanácsokat és más munkatestületeket alakít, a polgárok közös igényeinek kielégítésére, a törvénnyel és a helyi közösség alapszabályával összhangban;
10. a következmények elhárítása és enyhítése érdekében részt vesz a tűzvédelem, valamint az elemi csapásoktól és egyéb rendkívüli helyzetektől való védelem megszervezésében;
11. együttműködik az egészségügyi és állategészségügyi intézményekkel és szervezetekkel az egészség- és állategészség-védelem feltételeinek megteremtésében;
12. megszervezi a humanitárius segélyek különféle formáit területén;
13. konstatálja a megszűnt mandátumú tanácsstag mandátumának megszűnését, s kezdeményezi új tanácsstag megválasztását;
14. megválasztja és felmenti a Végrehajtó Bizottságot;

15. meghozza az Ügyrendet;
16. meghozza a Helyi Közösségben létesítendő munkahelyek szervezéséről és rendszerezéséről szóló szabályzatot;
17. a helyi közösség hatáskörébe tartozó, a község Statútuma, a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat vagy egyéb községi előírások és a jelen Alapszabály által megállapított teendőket is ellát.

XVII. A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSÁNAK DÖNTÉSHOZATALI MÓDJÁ

A munkához és a döntéshozatalhoz szükséges létszám

55. szakasz

A Tanács ülések keretében dolgozik.

A Tanács ülését akkor lehet megtartani, ha a tagok többsége jelen van.

A jelenlévő tanácstagok szótöbbsége szükséges a határozatok meghozatalához, kivéve a jelen szakasz 4. Bekezdésében foglalt esetekben.

A Tanács a tagok teljes létszámának szótöbbségével dönt, amikor:

- 1) meghozza az Alapszabályt;
- 2) meghozza a helyi közösség pénzügyi tervét és fejlesztési programjait;
- 3) elfogadja a helyi közösség működéséről szóló egyéves és négyéves jelentést;
- 4) megválasztja és felmenti a Tanács elnökét és elnökhelyettesét;
- 5) a más helyi közösségekkel való együttműködésről és társulásról dönt;
- 6) meghatározza a helyi közösség napját;
- 7) a helyi közösség díjainak és elismeréseinek odaítéléséről dönt;
- 8) a jelen Alapszabályban megállapított egyéb teendőket is ellát.

A helyi közösség munkájáról jegyzőkönyvet kell vezetni.

Az ülés előkészítése és összehívása

56. szakasz

A Tanács üléseit az elnök hívja össze szükség szerint, de legalább évente négyszer.

A tanácstagok egyharmada, a Községi Elnök, a Községi Tanács helyi közösségekkel megbízott tagja vagy a polgárok gyűlésének írásos kérelme nyomán a Tanács elnöke köteles összehívni az ülést.

A Tanács hatáskörébe tartozó bizonyos kérdések megvitatását és megoldását polgárok és jogi személyek is kezdeményezhetik.

A Tanács elnöke javasolja az ülés napirendjét.

Szabály szerint a Tanács ülését írásban kell összehívni, legkésőbb az ülés előtt 5 nappal.

A jelen szakasz 5. bekezdésétől eltérően, sürgős esetekben, amikor indokolt, az ülés rövidebb határidőn belül és más módon (telefonon, faxon és e-mailben) is összehívható, a napirendre pedig magán az ülésen tesznek javaslatot, amit a tanácstagok számára az ülésen meg kell indokolni.

Ha a Tanács elnöke nem hívja össze az ülést a jelen szakasza 5. bekezdésében foglalt határidőn belül, az ülést a kérelmező is összehívhatja, s az általa kijelölt tanácstag vezeti az ülést.

A Helyi Közösség Tanácsának elnöke csak abban az esetben halaszthatja el az összehívott ülést, amikor nincs meg a munkához szükséges létszám, egyéb esetekben a Tanács dönt az ülés elhalasztásáról.

A Tanács ülésére szóló meghívó az ülés megtartásának napját, időpontját és helyét, valamint napirendjét tartalmazza.

A TANÁCS VÉGREHAJTÓ SZERVE**57. szakasz**

A Tanács végrehajtó szerve a Végrehajtó Bizottság.

A Végrehajtó Bizottságnak 5 tagja van.

A Tanács Végrehajtó Bizottságának tagjai ugyanakkor tagjai lehetnek a Tanácsnak is.

A Végrehajtó Bizottságnak elnöke van.

A Tanács elnöke vagy elnökhelyettese nem lehet egyben a Végrehajtó Bizottság elnöke is.

58. szakasz

A Végrehajtó Bizottság elnökét a Tanács választja, nyilvános szavazással, a Tanács első ülésén.

A Végrehajtó Bizottság elnöke javasolja a Végrehajtó Bizottság elnökhelyettesét és tagságát, akiket a Helyi Közösség Tanácsa választ meg.

A Végrehajtó Bizottság tagjait a tanácstagok és a helyi közösségben élő polgárok közül választják meg, a szaktudás szükségességének függvényében.

59. szakasz

A Végrehajtó Bizottság:

- gondoskodik a Tanács határozatainak és egyéb aktusainak végrehajtásáról,

- javaslatot tesz a Tanácsnak a helyi közösség polgárainak közvetlen érdekét képező határozatok és egyéb aktusok meghozatalára,

- javasolja bizonyos, a Tanács hatáskörébe tartozó kérdések megoldásának módját,

- véleményezi a helyi járulék bevezetését,

- végrehajtja a helyi közösség munkaterveit és -programjait,

- munkájáról évente legalább egyszer jelentést tesz a Tanácsnak,

- egyéb teendőket is ellát, a Helyi Közösség Alapszabályával és egyéb aktusaival összhangban.

ÁLLANDÓ ÉS IDŐSZAKOS MUNKATESTÜLETEK**60. szakasz**

A Tanács állandó és időszakos munkatestületeket alakíthat a helyi közösség hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása, valamint vélemények és javaslatok előkészítése érdekében.

Az állandó és időszakos munkatestületek megalakításáról szóló határozatban a Tanács megállapítja: az elnevezést és a feladatát képező területet, a munkatestület összetételét és tagjainak számát, mandátumát, a munkatestület konkrét feladatait, a feladatok elvégzésének határidejét, a munkatestület elnökének és tagjainak jogait és kötelezettségeit, valamint a munkatestület munkája szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

Az állandó és időszakos munkatestületek összetétele**61. szakasz**

Az állandó munkatestületek a bizottságok és a Békéltető Tanács.

A bizottságok és a Békéltető Tanács megbízatása 4 évig tart.

A bizottságoknak és a Békéltető Tanácsnak 5-5 tagjuk van.

A bizottságoknak és a Békéltető Tanácsnak elnökük és elnökhelyettesük van.

Az állandó és időszakos munkatestületek elnöke és tagjai**62. szakasz**

A munkatestület tagjai részt vesznek a munkában, véleményt mondanak és javaslatot adnak a napirenden lévő kérdésekkel, valamint a munkatestület hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekkel kapcsolatban.

Az állandó és időszakos munkatestület elnöke megszervezi a munkát, összehívja és vezeti a munkatestület üléseit, záróhatározatokat ír, s erről tájékoztatja a Tanács elnökét.

63. szakasz

A helyi közösségben, állandó munkatestületként, az alábbi bizottságok alakulnak:

1. Jogszabályügyi Bizottság,
2. Kárfelmérő Bizottság,
3. Leltárbizottság.

64. szakasz

A **Jogszabályügyi Bizottság** előkészíti a helyi közösség és szervei munkájához szükséges általános és egyedi aktusokat.

A **Kárfelmérő Bizottság** elemi csapások esetén a felügyelőség részére adatokat gyűjt.

A **Leltárbizottság** a vagyon összeírását végzi.

65. szakasz

A **Békéltető Tanács** megvitatja és javasolja a helyi közösség lakosai közötti perek békés megoldásának módját.

66. szakasz

Az állandó és időszakos munkatestületek tagjai a Tanács határozatában meghatározott mértékben jogosultak juttatásra a munkájuk után.

A HELYI KÖZÖSSÉG TITKÁRA**67. szakasz**

A helyi közösségnek van titkára.

A helyi közösség titkára szakmai, adminisztratív, technikai, pénzügyi és egyéb teendőket lát el, a törvénnyel, a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozattal, a helyi közösség Alapszabályával és a Helyi Közösségben létesítendő munkahelyek szervezéséről és rendszerezéséről szóló szabállyal összhangban.

A titkár a munkájáért fizetésre jogosult, amit a munkaszerződés határoz meg.

XVIII. A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA MUNKÁJÁNAK NYILVÁNOSSÁGA**A munka nyilvánossága****68. szakasz**

A Tanács és munkatestületei munkája nyilvános.

A helyi közösség lakosait érintő kérdések kapcsán a polgárok valóságghú, teljes körű és időszerű tájékoztatáshoz való jogának megvalósítása érdekében a helyi közösség a munka nyilvánosságát az alábbiak által biztosítja:

- hivatalos közlemények,
- tájékoztató füzetek kiadása,
- a tömegtájékoztatási eszközökön keresztül,
- a helyi közösség hivatalos honlapján közzéteszi az információkat, határozatokat, jelentéseket és a helyi közösség egyéb okiratait, valamint a helyi közösség területén élő polgárok számára fontos híreket;
- a közösségi oldalakon közzéteszi a helyi közösség területén élő polgárok számára fontos értesítéseket és híreket;

A Tanács köteles hirdetőtáblát kifüggeszteni a helyi közösség székhelyén.

A Helyi Közösség munkájával kapcsolatban a Helyi Közösség Tanácsának elnöke és a Helyi Közösség által felhatalmazott személy nyilatkozik a sajtónak.

A helyi közösség tájékoztatásait és értesítéseit a községben hivatalos használatban lévő kisebbségi nyelveken és ezek írásmódján is közzéteszi.

XIX. A HELYI KÖZÖSSÉG MUNKÁJÁHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK**A helyi közösség finanszírozása
69. szakasz**

A helyi közösség munkájához szükséges eszközöket az alábbi forrásokból biztosítják:

- a községi költségvetésben megszabott eszközökből;
- a polgárok által befizetett helyi járulékból;
- adományokból és ajándékokból;
- a helyi közösség saját tevékenységével megvalósított jövedelméből;
- a törvényben a helyi közösség munkájára előírt egyéb eszközökből.

**Pénzügyi terv
70. szakasz**

A helyi közösség a községi költségvetéssel összhangban hozza meg pénzügyi tervét.

A helyi közösség pénzügyi tervében a helyi közösség bevételei és kiadásai kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi tervet egy naptári évre kell meghozni, a községi költségvetésről szóló határozat elfogadását követő 45 napon belül.

A helyi közösség pénzügyi tervét a Községi Tanács hagyja jóvá, a községi költségvetésről szóló határozattal összhangban.

**Zárszámadás
71. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsa a naptári év letelte után fogadja el a zárszámadást.

**A pénzügyi terv és a zárszámadás közzététele
72. szakasz**

A helyi közösség pénzügyi terve és zárszámadása megjelenik a község hivatalos honlapján, a helyi közösség hirdetőtábláján és egyéb megfelelő módon.

**A helyi közösség munkájáról szóló jelentés
73. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsa legkésőbb folyó év március 30-ig köteles megküldeni a Községi Tanácsnak az előző évi munkájáról és programjának megvalósításáról szóló jelentését, valamint a község által átutalt eszközök felhasználásáról szóló jelentést.

A helyi közösség anyagi-pénzügyi ügyvitelét a Községi Közigazgatási Hivatal szervei ellenőrzik.

**A pénzeszközök biztosítása iránti kérelem
74. szakasz**

A Községi Tanács vagy a község más illetékes szervének kérelmére, a Helyi Közösség Tanácsa köteles a költségvetés előkészítésének eljárásában javaslatot küldeni a következő évi eszközök biztosítására, a Községi Közigazgatási Hivatal által megszabott határidőkben, a következő évi költségvetésről szóló határozat elkészítésének eljárásában.

**Az eszközök kifizetésének elrendelője
75. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsának elnöke és a Tanács határozata által felhatalmazott személyek rendelik el a helyi közösség eszközeinek kifizetését.

A helyi közösség tanácstagjainak alkalmazása**76. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsa elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak, valamint a helyi közösség állandó és időszakos munkatestületei tagjainak alkalmazása a jelen Alapszabály 55. szakaszában említett feladatok ellátásában nem jelent további pénzügyi kötelezettséget a helyi közösség számára.

Helyi járulék**77. szakasz**

A helyi járulék bevezetéséről szóló határozatot a polgárok közvetlenül, titkos szavazással, népszavazás alkalmával hozzák.

A Községi Képviselő-testület megerősíti e határozati javaslatot a község Statútuma által előírányzott módon és eljárás szerint.

A helyi járulék bevezetésének kezdeményezése mellé meghozzák a programot a helyi járulék megvalósításához szükséges eszközök forrásainak megállapításáról, ezen eszközök rendeltetéséről és a pénzeszközök biztosításának módjáról.

78. szakasz

A helyi járulékról szóló határozatot az illető helyi közösségben lakó, nagykorú polgárok hozzák meg.

A jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt határozatot azon nagykorú polgárok is meghozzák, akiknek nincs lakhelye az illető, helyi járulékról döntő helyi közösség területén, amennyiben ezen a területen ingatlan vagyonnal rendelkeznek, s a helyi járulékkal begyűjtött eszközöket az illető ingatlanok használati feltételeinek javítására fordítják (utak, közművesítési létesítmények és hasonlók kiépítése).

A határozat meghozottnak számít, amennyiben mellette szavaz a jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében tárgyalt polgárok közül a szavazáson részt vettek többsége.

XX. EGYÜTTMŰKÖDÉS MÁS HELYI KÖZÖSSÉGEKKEL ÉS SZERVEZETEKSEL**Együttműködés más helyi közösségekkel****79. szakasz**

A helyi közösség a közös érdekeket képviselő területeken együttműködést valósíthat meg ugyanannak vagy másik községnek vagy városnak a területén lévő más helyi közösségekkel.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt együttműködésről szóló határozatot a Helyi Közösség Tanácsa hozza meg, s megküldi a Községi Tanácsnak.

Együttműködés a községgel és intézményeivel**80. szakasz**

A helyi közösségek közvetlen együttműködést valósítanak meg a községgel és szerveivel, köz- és egyéb vállalataival és szervezeteivel, intézményeivel és egyesületeivel a község területéről.

Együttműködés az egyesületekkel**81. szakasz**

A Helyi Közösség Tanácsa, a helyi közösség és polgárai érdekében, együttműködhet egyesületekkel, humanitárius és egyéb szervezetekkel.

XXI. A HELYI KÖZÖSSÉG POLGÁRAINAK GYŰLÉSE

Polgárok gyűlése 82. szakasz

A polgárok gyűlése a polgároknak a helyi közösség teendőinek megvalósításában való közvetlen részvételének formája.

A polgárok gyűlése összehívható a teljes helyi közösség, a helyi közösséghez tartozó falu, illetve település vagy a helyi közösség egy részének területére vonatkozóan.

A polgárok gyűlése a helyi közösség hatáskörébe tartozó kérdéseket vitathatja meg, s adhat javaslatot azokra vonatkozóan.

Amikor a kérelmeket és javaslatokat a Helyi Közösség Tanácsához intézik, a Helyi Közösség Tanácsa köteles azokat a polgárok gyűlésének megtartásától számított 60 napon belül megvitatni, s állást foglalni róluk, illetve megfelelő határozatot hozni vagy intézkedést foganatosítani, amiről értesíti a polgárokat.

XXII. AZ ADMINISZTRATÍV-TECHNIKAI TEENDŐK ELLÁTÁSA

Az adminisztratív-technikai és pénzügyi-anyagi teendők ellátása 83. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal segítséget nyújt a helyi közösségnek az adminisztratív-műszaki és pénzügyi-anyagi teendők ellátásában.

A helyi közösség alkalmazottai 84. szakasz

A helyi közösség a szakmai és egyéb feladatok ellátására a helyi közösségben munkaviszonyt létesítő személyt alkalmazhat, a törvénnyel, a község határozataival és a helyi közösség pénzügyi tervével összhangban.

A helyi közösség pénzügyi tervében külön kell feltüntetni a foglalkoztatás okát, továbbá, hogy határozatlan vagy határozott időre van-e szükség a foglalkoztatásra, illetve a munkáltatás más formáját, valamint a fizetésekhez szükséges teljes összeget.

Az alkalmazott felvételéről szóló határozatot a Helyi Közösség Tanácsa hozza meg.

Az alkalmazottak munkajogi helyzete 85. szakasz

A helyi közösség alkalmazottainak munkajogi helyzetére, jogaira, kötelezettségeire és felelősségeire a munkaügyi törvény rendelkezései alkalmazandók.

XXIII. A HELYI KÖZÖSSÉG AKTUSAI

86. szakasz

A törvény, a község Statútuma, az alapítói határozat és a jelen Alapszabály keretében a helyi közösség önállóan hoz határozatokat és egyéb aktusokat, amelyekkel a hatáskörébe tartozó kérdéseket rendez.

A Helyi Közösség Tanácsa határozatot, végzést, záróhatározatot, véleményt, ajánlást, tervet és programot hoz.

A Helyi Közösség Tanácsának aktusait a Helyi Közösség Tanácsának elnöke írja alá, illetve az a személy, aki az illető ülést vezette.

XXIV. AZ ALAPSZABÁLY MEGHOZATALA ÉS MÓDOSÍTÁSA

Az Alapszabály módosításának vagy meghozatalának eljárása 87. szakasz

A helyi közösség Alapszabályának meghozatalára vagy módosítására vonatkozó javaslatot a helyi közösség területén választójoggal rendelkező, legkevesebb 300 polgár, a helyi közösség tanácsstagjainak egyharmada vagy a helyi közösség polgárainak gyűlése nyújthat be.

A javaslatot írásban, indoklással együtt kell benyújtani.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt javaslatról a Helyi Közösség Tanácsa a Helyi Közösség tanácstagjai teljes létszámának szótöbbségével dönt.

Ha a Helyi Közösség Tanácsa a helyi közösség Alapszabályának meghozatala vagy módosítása mellett dönt, ugyanabban az aktusban kinevezheti a Helyi Közösség Alapszabály-tervezetének, illetve a Helyi Közösség Alapszabályának módosításáról szóló határozat elkészítésével megbízott bizottságot, kijelöli feladatait, a tervezet elkészítésének határidejét, valamint a közvita megtartásának idejét és helyét.

A helyi közösség Alapszabályának tervezete, illetve a helyi közösség Alapszabályának módosításáról szóló határozat a helyi közösség hirdetőtábláján és egyéb megfelelő módon jelenik meg.

Az észrevételek, megjegyzések vagy javaslatok megküldésének határideje a helyi közösség hirdetőtábláján való közzétételtől számított legalább 8 nap.

A Helyi Közösség Alapszabály-tervezetének, illetve a Helyi Közösség Alapszabályának módosításáról szóló határozat elkészítésével megbízott bizottság megküldi a Helyi Közösség Tanácsának a helyi közösség Alapszabályának javaslatát, illetve a helyi közösség Alapszabályának módosításáról szóló határozat javaslatát, szem előtt tartva a megküldött javaslatokat és megjegyzéseket.

A Helyi Közösség Tanácsa a tanácstagok teljes létszámának szótöbbségével fogadja el a helyi közösség Alapszabályát, illetve a helyi közösség Alapszabályának módosításáról szóló határozatot.

Amikor az Alapszabály módosítására a törvénnyel vagy a községi határozatokkal való összehangolás miatt van szükség, nem rendeznek közvitát.

Az Alapszabály és egyéb általános aktusok közzététele **88. szakasz**

A helyi közösség Alapszabályát és egyéb általános aktusait közzé kell tenni a helyi közösség hirdetőtábláján, a község és a helyi közösség hivatalos honlapján, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában.

XXV. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályvesztés **89. szakasz**

A jelen Alapszabály hatálybalépésével hatályát veszti Zentagunaras Helyi Közösség Alapszabálya (Topolya Község Hivatalos Lapja, 13/2013., 7/2015. és 22/2018. szám).

Az általános aktusok összehangolásának határideje **90. szakasz**

A helyi közösség aktusait a jelen Alapszabály hatálybalépését követő 90 napon belül össze kell hangolni annak rendelkezéseivel.

Hatálybalépés **91. szakasz**

A jelen Alapszabály a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Topolya Község
Zentagunaras Helyi Közösség
Szám: 109/2023
Kelt: 2023. 05. 17-én

Fekecs József, s.k.
A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSÁNAK
elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
159.	Határozat a Topolya község területén található a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	1070
160.	Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának meghatározásáról a második körben	1082
161.	Zentagunaras Helyi Közösség Alapszabálya	1084

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.